

Álvaro Siza firma il complesso residenziale Via Roma a Gallarate

Un complesso residenziale moderno in un'area storica di Gallarate: un mix da bilanciare, che solo Siza è riuscito a creare garantendo agli edifici la massima efficienza energetica

Gli interventi cosiddetti residenziali che hanno consolidato la fama di **Álvaro Siza** sembrano non conoscere sosta. Dopo l'impronta lasciata all'isola veneziana della Giudecca con un'opera di edilizia popolare quasi metafisica (per 32 alloggi) inaugurata nel 2009, nel 2014, ottenuto il via libera per l'area gallaratese di **Casa Calcaterra** (rasa al suolo definitivamente nel 2010) lasciata in stato di abbandono, Siza si cimenta in un recupero che ricorda la complessità di approccio di un altro progetto precedente, quello delle **Brigate SAAL** in Portogallo.

Via Roma è nel centro storico di **Gallarate**, collegandolo alla direttrice del Sempione. Proprio il ruolo urbano di questa specifica zona ha influito molto nella ricerca sulla qualità del progetto. Una ricerca di complessità, capace di sovvertire l'idea dell'edificio isolato, sottolineando invece i rapporti con il contesto circostante attraverso relazioni fisiche e percettive, percorsi e appunto direttrici.

Il progetto di Gallarate si arricchisce quindi della particolare attitudine dell'architetto portoghese ad analizzare le trasformazioni del tessuto urbano storico della città. **Álvaro Siza**, personalità più rappresentativa della cosiddetta "**scuola di Porto**", e vincitore del prestigioso premio Pritzker nel 1992, ha un approccio moderno e originale ai progetti. Il suo stile viene spesso chiamato "modernismo

poetico”, per la sua capacità di introdurre elementi creativi e soprattutto emotivi.

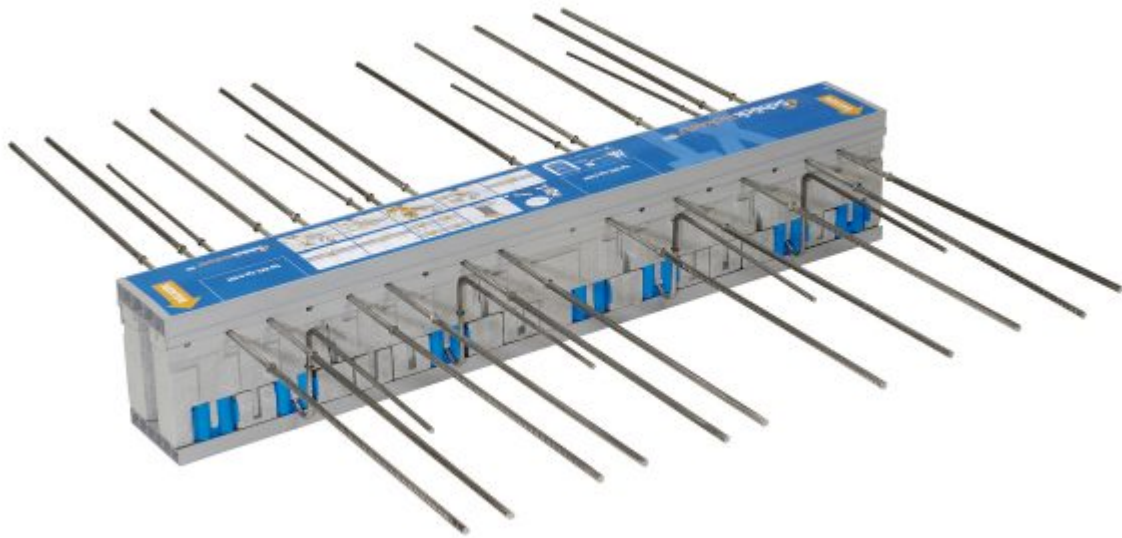
Come ad esempio dimostra questo [progetto di rigenerazione urbana per le terraços do Carmo di Álvaro Siza a Lisbona](#).

Photogallery









Il progetto del complesso residenziale Via Roma è un **doppio corpo di fabbrica**: i due edifici diventano parte integrante della stratificata morfologia del tessuto urbano consolidato, con un impianto tipologico pensato per dare importanza agli spazi esterni, ai percorsi pubblici e privati, riproponendo il cortile e i vicoli del centro.

I due edifici antistanti di cui si compone l'insediamento danno vita ad una **corte allungata** in cui convivono due tipologie costruttive differenti: da una parte, verso via Roma, il corpo autonomo di una villa moderna e dall'altra, verso l'interno, una palazzina a corte. L'articolazione dei due volumi organizza lo **spazio urbano** con una sequenza di **pieni** e di **vuoti**, di **corti** e **cortili**. Il complesso residenziale si articola su quattro piani fuori terra che ospitano un totale di 20 appartamenti e due piani interrati ad uso autorimessa per 94 posti auto. È chiaramente visibile un'attenzione tutta particolare all'**ambiente** e al **verde** in città, con la presenza nel progetto di aree verdi che si sviluppano non solo all'interno della corte ma anche sui tetti. Le coperture sono, infatti, costituite in parte a verde pensile e in parte a **pannelli fotovoltaici**.



L'acustica nella progettazione architettonica: Edilizia Residenziale – eBook

Parte di una collana di cinque pubblicazioni, questo eBook affronta gli aspetti della progettazione acustica nel residenziale alla luce delle più recenti novità normative ed, eccezionalmente per la letteratura sul tema, includendo esperienze dirette e operative sul campo.

- Denise Borsoi
- Wolters Kluwer
- Vai su shop.wki.it

ACQUISTA

Il progetto rappresenta sotto tutti gli aspetti un **elevato livello qualitativo**. Sono state utilizzate tecniche costruttive per le strutture, l'involucro esterno e gli impianti tra le più avanzate. I solai sono in cemento armato con post tensionamento, le facciate ventilate in travertino romano e i serramenti scorrevoli in alluminio tipo "slim" a taglio termico.

Gli impianti sono stati pensati nel senso della massima efficienza energetica. La generazione termica centralizzata avviene con pompa di calore con scambio con sonde geotermiche. Questo impianto è utilizzato sia per il riscaldamento che per l'acqua calda sanitaria. Gli appartamenti sono dotati di

riscaldamento e raffrescamento a pavimento e ventilazione meccanica. La **classe energetica** sarà la **A+**.

Alvaro Siza sceglie Isokorb® di Schöck per il taglio termico

Gli ampi balconi a loggia che contraddistinguono le facciate interne hanno richiesto l'impiego degli elementi [Isokorb® di Schöck](#) per l'eliminazione dei ponti termici. Isokorb® è un elemento di raccordo tra le solette a sbalzo e il solaio interno dell'edificio ed è un alleato perfetto per l'edilizia sostenibile perché garantisce il perfetto taglio termico di parti a sbalzo, proteggendo la struttura dell'edificio e riducendo la perdita di energia in punti nevralgici come i balconi. Il corretto isolamento dei balconi permette di evitare la formazione di condensa e macchie di muffa sulle pareti, nonché conseguenti danni alla struttura.

Il progetto Via Roma imponeva il ricorso a **soluzioni costruttive isolanti compatibili** con il basso spessore dei balconi: Isokorb®, con la sua altissima versatilità, ha rappresentato la soluzione ideale, poiché oltre a garantire il perfetto taglio termico, offre ai professionisti una grande libertà in fase di progettazione, adattandosi anche ai progetti più impegnativi, che richiedono particolari attenzioni nella pianificazione.

Oltre ai grandi investimenti in ricerca e sviluppo prodotto, l'azienda pone molta cura alla qualità dei servizi offerti: i consulenti Schöck sono al fianco di architetti e progettisti, offrendo la propria assistenza prima, durante e dopo la costruzione dell'edificio con servizi personalizzati, come ad esempio il calcolo delle dimensioni specifiche degli elementi costruttivi in fase di progettazione e la consulenza diretta in cantiere.

Scheda del progetto

Nome progetto	Via Roma
Luogo	via Roma 8, Gallarate (VA)
Tipo di intervento	nuova costruzione
Incarico	complesso ad uso residenziale di quattro piani fuori terra per 20 appartamenti e due piani interrati ad uso autorimessa per 94 posti auto
Inizio lavori	gennaio 2016
Stato attuale dell'opera (febbraio 2018)	completate le strutture portanti e iniziate le opere civili e impiantistiche
Stima fine lavori	dicembre 2018
Superficie e volume edilizio	residenza 2700 mq di slp, 8300 mc volume; autorimessa e cantine 4000 mq slp, 10.800 mc volume
Architetto/progettista	Álvaro Siza Architetto – Porto
Progetto energetico	Studio Tecnico Associato Gamma Progetti – Gallarate
Impresa edile generale	Bonicalzi Costruzioni srl – Gallarate
Elementi utilizzati e quantità impiegate	Isokorb® tipo K30S, K60S e K90M per un totale di 163 pezzi

Copyright © - Riproduzione riservata